

PENGARUH STRUKTUR MODAL, KEBIJAKAN  
DIVIDEN, DAN PROFITABILITAS  
TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN



OLEH:  
YULIA  
3203012062

JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDALA  
SURABAYA  
2016

PENGARUH STRUKTUR MODAL, KEBIJAKAN DIVIDEN,  
DAN PROFITABILITAS TERHADAP  
NILAI PERUSAHAAN

SKRIPSI  
Diajukan kepada  
FAKULTAS BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA  
MANDALASURABAYA  
Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi  
Jurusan Akuntansi

OLEH:  
YULIA  
3203012062

JURUSAN AKUNTANSI  
FAKULTAS BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYAMANDALA  
SURABAYA  
2016

**PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH dan  
PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH**

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya sebagai mahasiswa  
Unika Widya Mandala Surabaya:

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yulia

NRP : 3203012062

Judul Skripsi : PENGARUH STRUKTUR MODAL,  
KEBIJAKAN DIVIDEN, DAN  
PROFITABILITAS TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN

Menyatakan bahwa tugas akhir skripsi ini adalah **ASLI** karya tulis saya. Apabila terbukti karya ini merupakan *plagiarism*, saya bersedia menerima sanksi yang akan diberikan oleh Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widaya Mandala Surabaya. Saya menyetujui pula bahwa karya tulis ini dipublikasikan/ditampilkan di internet atau media lain (*digital library* Perpustakaan Unika Widya Mandala Surabaya) untuk kepentingan akademik sebatas sesuai dengan Undang-undang Hak Cipta.

Demikian pernyataan keaslian dan persetujuan publikasi karya ilmiah ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 15 Februari 2016  
Yang Menyatakan



  
(Yulia)

# **HALAMAN PERSETUJUAN**

## **SKRIPSI**

### **PENGARUH STRUKTUR MODAL, KEBIJAKAN DIVIDEN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

Oleh:  
**YULIA**  
3203012062


**Telah Disetujui dan Diterima dengan Baik  
untuk Diajukan Kepada Tim Penguji**

**Dosen Pembimbing I,**



**Dr. Teodora Winda Mulia**  
Tanggal: 10 Februari 2016

**Dosen Pembimbing II,**



**Ariston Oki.,SE.,MA.,CPA.,Ak**  
Tanggal : 10 Februari 2016

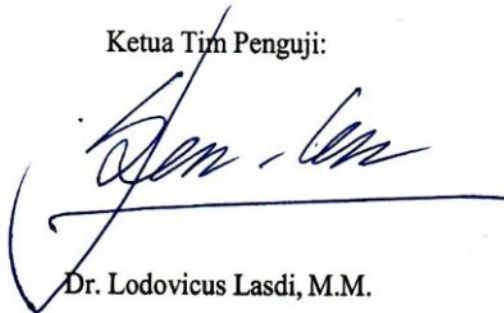
## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh: Yulia

NRP: 3203012062

Telah diuji tanggal 14 April 2016 dan dinyatakan lulus oleh Tim  
Penguji

Ketua Tim Penguji:



Dr. Lodovicus Lasdi, M.M.

NIK 321.99.0370

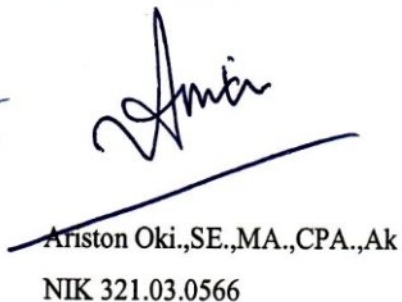
Mengetahui:

Dekan,



Dr. Lodovicus Lasdi, M.M.  
NIK 321.99.0370

Ketua Jurusan,



Ariston Oki., SE., MA., CPA., Ak  
NIK 321.03.0566

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat, perlindungan, dan kekuatan yang diberikanNya kepada penulis, sehingga penulisan skripsi dengan judul “PENGARUH STRUKTUR MODAL, KEBIJAKAN DIVIDEN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN” dapat terselesaikan. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca maupun penelitian dimasa yang akan datang.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapat dukungan dan bimbingan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang mendalam kepada:

1. Dr. Lodovicus Lasdi, MM., Ak., selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya
2. Ariston Oki Esa, SE., Ak., CPA., MA., CA., selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandala Surabaya dan selaku pembimbing II, yang senantiasa memberikan bimbingan dan dorongan kepada penulis dalam penulisan skripsi ini
3. Dr. Teodora Winda Mulia, selaku pembimbing I, yang senantiasa dengan sabar memberikan bimbingan, pengarahan, dan dorongan kepada penulis dalam penulisan skripsi ini
4. Orangtua dan saudara yang telah memberikan semangat dan senantiasa mendoakan penulis dalam menyelesaikan skripsi

ini

5. Melinda Wijaya, Laurensia Yustina, dan Acuwars yang telah memberikan dukungan maupun masukan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
6. Teman-teman SMA Inge Valentina, Martha Gunawan, dan Yuviana Nirmalasari yang senantiasa memberikan semangat dan dorongan serta teman-teman lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, terima kasih atas semangat, dukungan, serta doa yang diberikan kepada penulis
7. Semua pihak yang secara langsung dan tidak langsung telah memberikan bantuan dan dorongan semangat kepada penulis

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak luput dari kekurangan atau masih belum sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan adanya saran dan kritik membangun guna perbaikan dimasa yang akan datang. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Surabaya, Februari 2016

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA ILMIAH....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK.....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiii
BAB 1. PENDAHULUAN.....	1
1.1.Latar Belakang Masalah.....	1
1.2.Rumusan Masalah.....	6
1.3.Tujuan Penelitian.....	7
1.4.Manfaat Penelitian.....	7
1.5.Sistematika Penulisan.....	8
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. Penelitian Terdahulu.....	9
2.2. Landasan Teori.....	12
2.3. Pengembangan Hipotesis .....	23



2.4. Model Analisis.....	27
BAB 3. METODE PENELITIAN.....	28
3.1. Desain Penelitian.....	28
3.2. Identifikasi Variabel, Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel.....	28
3.3. Jenis dan Sumber Data.....	30
3.4. Metode Pengumpulan Data.....	31
3.5. Populasi, Sampel, dan Teknik Pengambilan Sampel.....	31
3.6. Teknik Analisis Data.....	32
BAB 4. ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	39
4.1. Karakteristik Objek Penelitian.....	39
4.2. Deskripsi Data.....	40
4.3. Analisis Data.....	43
4.4. Pembahasan.....	50
BAB 5. SIMPULAN DAN SARAN.....	54
5.1. Simpulan.....	54
5.2. Keterbatasan.....	55
5.3. Saran.....	55

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. Perbandingan Penelitian Terdahulu dengan Penelitian Sekarang.....	11
Tabel 3.1 Ketentuan Pengambilan Kesimpulan Uji Autokorelasi.....	35
Tabel 4.1. Hasil Kriteria Sampel.....	40
Tabel 4.2. Ringkasan Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	41
Tabel 4.3. Ringkasan Hasil Uji Normalitas.....	43
Tabel 4.4. Ringkasan Hasil Uji Multikolonieritas.....	44
Tabel 4.5. Ringkasan Hasil Uji Autokorelasi.....	46
Tabel 4.6. Ringkasan Hasil Uji Koefisien Determinasi.....	47
Tabel 4.7. Ringkasan Hasil Uji F.....	47
Tabel 4.8. Ringkasan Hasil Uji T.....	48

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1. Model Analisis.....	27
Gambar 2.2. Grafik <i>Scatterplot</i> .....	45

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Daftar Perusahaan Sampel
- Lampiran 2. *Price Book Value* Tahun 2011-2014
- Lampiran 3. *Debt to Equity Ratio* Tahun 2011-2014
- Lampiran 4. *Dividend Payout Ratio* Tahun 2011-2014
- Lampiran 5. *Return On Equity* Tahun 2011-2014
- Lampiran 6. Hasil Uji Statistik Sebelum *Outlier*
- Lampiran 7. Hasil Uji Statistik Setelah *Outlier*

## ABSTRAK

Tujuan jangka panjang perusahaan adalah mengoptimalkan nilai perusahaan. Nilai perusahaan yang tercermin dari harga saham menunjukkan tingkat kemakmuran pemegang saham. Semakin tinggi nilai perusahaan, maka akan semakin makmur para pemegang sahamnya.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh dari struktur modal, kebijakan dividen, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan *property*, *real estate*, dan *buildings construction* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2011-2014. Desain penelitian ini adalah kuantitatif. Objek penelitian adalah perusahaan *property*, *real estate*, dan *buildings construction* di BEI yang menerbitkan laporan tahunan selama periode penelitian (2011-2014) dengan sampel 31 perusahaan yang dipilih dengan metode *purposive sampling*. Teknik analisis data yang digunakan adalah regresi linier berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa struktur modal, kebijakan dividen, dan profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa model analisis regresi dapat digunakan untuk memprediksi nilai perusahaan, dimana variabel struktur modal, kebijakan dividen, dan profitabilitas menunjukkan nilai perusahaan sebesar 52,8%.

**Kata Kunci:** nilai perusahaan, struktur modal, profitabilitas, kebijakan dividen.

## **ABSTRACT**

*The long term goal of the company is to optimize the value of the company. The value of the company which reflected in stock prices show the level of prosperity of shareholders. The higher the value of company, the more prosperous its shareholders.*

*The purpose of this study was to analyze the affect of capital structure, dividend policy, and profitability to firm value property, real estate, and building construction companies listed on the Stock Exchange 2011-2014. This design of study is quantitative. The objects of this study are property, real estate, and building construction companies listed on the Stock Exchange which publishes an annual report during the observation period (2011-2014) which sample of this study is 31 companies chosen by purposive sampling method. The analysis technique used is multiple linear regression.*

*The results showed that capital structure, dividend policy, and profitability has significant positive effect on firm value. Based on the test results showed that the regression model can be used to predict the value of the company while variable Capital Structure, Dividend Policy, and Profitability can explain the value of the Company amounted to 52,8%.*

**Keywords:** *value of the company, capital structure, dividend policy, profitability.*